





ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL

Green Homes - Locuințe Verzi

Ce înseamnă o locuință verde?



CERTIFIED BY



ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL

Eficiență energetică & Energie regenerabilă

Amplasament - Comunitate

Materiale sustenabile și naturale

Calitatea aerului interior

Design Bio-climatic

Managementul procesului de construcție

Modul de operare al clădirii

Beneficiile unei locuințe verzi:

Prietenoasă cu mediul înconjurător

Protejează sănătatea locuitorilor ei

Asigură un confort superior și o stare de bine

Are costuri lunare mai mici

Locuința ta înseamnă mai mult decât prețul pe metru pătrat

Siguranța, confortul, sănătatea familiei
și costuri lunare mai mici



ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL

Ce să întrebi înainte să cumperi o locuință?



- ✓ Poți afla mai multe despre o locuință sustenabilă pe site-ul nostru:
rogbc.org/ro/proiecte/locuinte-verzi
- ✓ De asemenea, poți găsi mai multe informații despre
o clădire de calitate mai bună în ghidul partenerului
nostru #better: facebook.com/better2016





Există un moment “optim”
pentru a investi corect
în procesul de construcție

împrumut responsabil

versus

calitate inferioară a construcției

beneficii pe termen lung → beneficii imediate

investiții lunare → beneficii lunare

Îmi pot permite plățile
lunare al deținerii
locuinței?

Plăți lunare ale creditului

+

costuri pentru energie

costuri pentru sănătate

costuri pentru reparații

Valorile sunt în EUR

ECONOMII NETE CU GREEN
MORTGAGES (IPOTECA VERDE)

EPC "B"
apartament evaluat

EPC "A"
apartament evaluat

Green Homes
apartament
calificat

Preț de vânzare a unui apartament
de 70 m²

98000

100100

104300

Valoarea creditului

83300

85085

88655

Rată lunară

499

510

505

Cost energie/apartment/lună

101

65

33

Costul total lunar al deținerii

600

575

538

Economii lunare

0

25

62

Economii anuale

0

300

744

Locuințe & Ipoteci Verzi

GHID PENTRU INVESTITORII ȘI DEZVOLTATORII DE CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Plătești mai puțin pentru mai mult!

- Clădiri de calitate superioară
- Ipoteci cu risc redus
- Costuri mai mici la energie și reparații pentru ocupanți
- Sănătate și bunăstare pentru întreaga familie
- Responsabilitate mai bună față de Planetă

WWW.ROGBC.ORG



CERTIFIED BY





32% ↓ incapacitate de
plată

&

8% valoare mai mare a
imobilului

Energy Efficiency Financial Institutions Group



European
Commission

DG Energy

- 13 proiecte ce includ 4.600 de apartamente sau vile certificate sau în curs de certificare
- Cluj-Napoca, Iași, București, Brașov



CERTIFIED BY



ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL



Vision by Studium Green – Cluj



Amber Gardens by alesonor - Tunari



Floreasca1 by 1development – București



One Herastrau Park by One United Properties



One Charles de Gaulle by One United Properties



One Herastrau Plaza by One United Properties



Lake View by American Eco Homes – Iași



@ www.casasolaris.ro

Casa Solaris - Voluntari



Central District by Forty Investments – București



AFI City Bucureștii Noi



**GREEN HOMES
SOLUTION PROVIDER**

Green Homes Approved Solution Providers

Allplan Proiect



Alternative Vector Trust



Alukoenigstahl

ALUKÖNIGSTAHL

Arta Grădinilor



B-lighting

b-lighting

Bog'Art

BOG'ART

BRIKSTON



Concelex



CORKLINE

CORKLINE
CALDURA ȘI CONFORT

Cundall

CUNDALL

DFRO

DECOR
FLOOR
THE SAFE WAY TO WALK

Dico și Tiganas

dicositiganas

E-Motion Electric

statii de incarcare pentru vehiculele electrice



EFdeN



EVconnect



Geoterm



GREENTEK



Heberger Constructii



Holcim Romania



HOLVER



Instal Data Proiect



Isover



Jetrun



Knauf Insulation



KONE



MACON



Multipor



Regreen



Rigips



Rockwool



Romstal



Saint Gobain Construction Products Romania



Saint Gobain Glass



Sika România



SIP Panel Technologies



Styronit



Velux



Weber



Ytong





Studiu inovativ despre analiza ciclului de viață al materialelor de construcții

Romania Green Building Council este parte din proiectul Open Educational Resource (OERCO2) alături de Universitatea Transilvania din Brașov, parteneri din Italia, Spania și Portugalia, sub coordonarea Universității din Sevilla. Proiectul se desfășoară pe o perioadă de doi ani și este finanțat prin Programul Uniunii Europene ERASMUS +.

Scopul proiectului este de a crea un sistem de evaluare de tip "open source" pentru a analiza ciclul de viață al materialelor. Sistemul va cuprinde date despre modul de calcul al emisiilor de CO2 pentru fiecare fază a unei lucrări de construcții, astfel încât oricine să poată evalua impactul de mediu al unei clădiri, respectiv amprenta ei de carbon și decide cu privire la alegerea materialelor folosite în proiectarea și execuția unei construcții.

Sistemul de evaluare va fi disponibil pe o platformă online cu acces liber, care va contribui și la creșterea gradului de conștientizare cu privire la emisiile de CO2 și schimbările climatice în rândul profesioniștilor din domeniul construcțiilor, mediului academic și de cercetare, studenților, administrației publice și cetățenilor.

OERCO2 nu intenționează doar să sensibilizeze ci și să determine toate entitățile implicate în sectorul construcțiilor să devină conștientizeze impactul emisiilor de CO2, de la extracția materiilor prime pentru fabricarea materialelor de construcții până la lucrările de demolare sau de deconstrucție a clădirilor, ținând cont și de ciclul de viață al materialelor și de tehnologiile de execuție.

Este foarte importantă luarea în calcul a emisiilor de CO2 încă din primele faze de realizare a unei construcții, atunci când se iau deciziile cu privire la materialele utilizate, transportul acestora, tehnologiile de punere în operă, a modului în care clădirea va fi utilizată pe parcursul vieții acesteia etc., contribuind astfel cu succes la reducerea emisiilor de CO2 din sectorul construcțiilor.

Mai multe informații despre proiect vor fi disponibile în curând pe : <http://oerco2.eu/>



Cofinanțat prin
programul Erasmus+
al Uniunii Europene



Planuri strategice pentru prevenirea și managementul deșeurilor
Reziliența urbană ecologică
Oportunități pentru o economie circulară

<https://www.urbanwins.eu/online-agma/>

Locuințe & Ipoteci Verzi

GHID PENTRU INVESTITORII ȘI DEZVOLTATORII
DE CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Plătești mai puțin pentru mai mult!

- Clădiri de calitate superioară
- Ipoteci cu risc redus
- Costuri mai mici la energie și reparații pentru ocupați
- Sănătate și bunăstare pentru întreaga familie
- Responsabilitate mai bună față de Planetă

WWW.ROGBC.ORG



CERTIFIED BY



ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL



Mulțumesc!

Monica.Ardeleanu
@
RoGBC.org

COSTURI ȘI ECONOMII ÎN URMA MĂSURILOR DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

EPC
"B"

EPC
"A"

Green
Homes

Parametrii de construcție

Creșterea costurilor de construcție în urma măsurilor
sustenabile(%)

0%

5%

15%

Costuri de construcție (€/sqm)

600

630

690

Costuri adiționale de construcție în urma măsurilor
sustenabile(€/sqm)

0

30

90

Valoarea totală a costurilor de construcție în urma măsurilor
sustenabile pentru locuințe

0

2,100

6,300

Consumul de energie (kWh/sqm/year)

Consumul de energie pentru încălzire

117

70

50

Consumul de energie pentru apă caldă pentru uz casnic

35

15

15

Consumul de energie pentru aer condiționat

35

20

10

Consumul de energie pentru ventilație

10

5

5

Consumul de energie pentru iluminat

49

40

10

Consum total de energie pentru locuință

246

150

90

COSTURI ȘI ECONOMII ÎN URMA MĂSURILOR DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

EPC "B"

EPC "A"

Case
Verzi

Costuri pentru energie

Medie cost pentru electricitate (€/kWh incl. VAT) 0.12 0.12 0.12

Medie cost pentru gaz (€/kWh incl. VAT) 0.04 0.04 0.04

Cost anual pentru încălzire(€/sqm/year) 4.89 2.93 2.09

Cost anual pentru apă caldă pentru uz casnic (€/sqm/year) 1.46 0.63 0.63

Cost anual pentru aer condiționat (€/sqm/year) 4.11 2.35 1.17

Cost anual pentru ventilație(€/sqm/year) 1.17 0.59 0.59

Cost anual pentru iluminat (€/sqm/year) 5.75 4.70 1.17

Total cost anual pentru energie (€/sqm/year) 17.40 11.19 5.65

Total cost anual pentru energie pentru apart. 70 m2 (€) 1,217.72 783.18 395.79

Medie cost lunar pentru energie pentru apart. 70 m2 (€) 101.48 65.27 32.98

Reduceri costuri pentru energie

Medie economii costuri pentru energie comparativ cu apartament de tip "B" 0.00 36.21 68.49